

**福建中恒华筑
建设设计有限公司**
FUJIAN ZHONG HENG HUA ZHU
CONSTRUCTION DESIGN CO.,LTD
证书编号: A135011707

备注:
本图版权归福建中恒华筑建设设计有限公司所有, 除本工程外对本图的任何其他用途和复制, 必须获得本公司的书面许可
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHHZ. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE.

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建中恒华筑建设设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证书号: A135011707
有效期至: 2023年12月31日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李志强
注册号: 3501170-004
有效期至: 至2023年12月

日期	版本

工程名称: 厂房及配套设施

建设单位: 福州亚伦工艺品有限公司

审 定:
工程负责人: 李志强
专业负责人: 李瑞民 林建雄
审 核: 蔡剑辉 蔡剑辉
校 对: 陈雪花 陈雪花
设 计: 赵云明 赵云明
制 图: 袁峰超 袁峰超

图名: 2#厂房、3#厂房、4#厂房

管线综合平面图

工程编号: 2018-ZHFZ-G11
图 别 号: 管综01
日 期: 2019.09

图幅: A1

管线规划设计说明书

建设规模:
本工程由福州亚伦工艺品有限公司投资新建的福州亚伦工艺品有限公司厂房-2#3#4#厂房, 及配套设施, 本工程实用地面积 1499.3m², 总建筑面积为28693.0m² (计容), 建筑密度4.27%, 容积率1.91, 绿地率10%。

- 一、给水系统
(-) 给水
(1). 水源来自市政自来水, 市政水压为0.30Mpa, 一至五层均由市政供水。
(二). 厂区用水量: 日用水量 51.57T/d, 用水量详见表一。

序号	用水点	用水标准	单位数量	最大日用水量	时变化系数	最大时用水量	用水时间 (h)
1	综合楼	8 L/m ²	2020 m ²	4.04	1.5	2.50	10
2	厂房	5 L/m ²	26523 m ²	132.25	1.5	16.53	12
3	绿化	1 L/m ²	1499.3 m ²	1.50	1.0	1.50	1
小 计				137.79		20.53	
去预留水量及管网漏水量	10%			13.78			
总 计				151.57			

2. 排水系统
本小区生活污水 136.41T/d, 生活污水经污水处理设施处理后, 排入市政提供的污水管接口, 雨水经雨水管工程后排入市政雨水管。
暴雨强度公式: $q=279.18(1+0.528LgP)/t$ (L/S.100m²)
暴雨重现期: $T_e=1$ 年
始雨历时: $t=10$ 分钟
综合径流系数: 0.8

消防类别	消防用水量	火灾延续时间 (h)	消防用水量 (m ³)
室外消火栓	25 L/S	3	270
室内消火栓	20 L/S	3	216
总 计			486

本小区由市政供水管网引入一根DN150管作为水源, 本小区DN150管环状布置, 且在各管网上设置若干个室外消火栓, 另外厂区设置已建消防水池 (容积消防水量 540T), 消防泵房, 水泵接合器, 室内消火栓, 消防管网均按照消防规范设置。

- 二、电气专业
1、设计依据、内容
1.1. 设计任务书、业主函件及建筑专业提供的方案。
1.2. 现行的有关标准及规范
1. 建设单位设计任务书要求
2. GB50053-94 《10KV及以下变配电所设计规范》
3. JGJ 16-2008 《民用建筑电气设计规范》
4. GB50016-2006 《建筑设计防火规范》
5. GB50052-2009 《供配电系统设计规范》

- 1.3. 设计内容包括以下部分:
1.3.1. 强电: 高低压变配电系统
1.3.2. 弱电: 有线电视系统, 电话宽带系统。
2、供电电源
2.1. 由当地供电部门引入一路10KV高压电源, 以电缆埋地敷设引至变配电房, 由变配电房低压配电柜引出分别向各单体建筑供电。
3、用电标准:

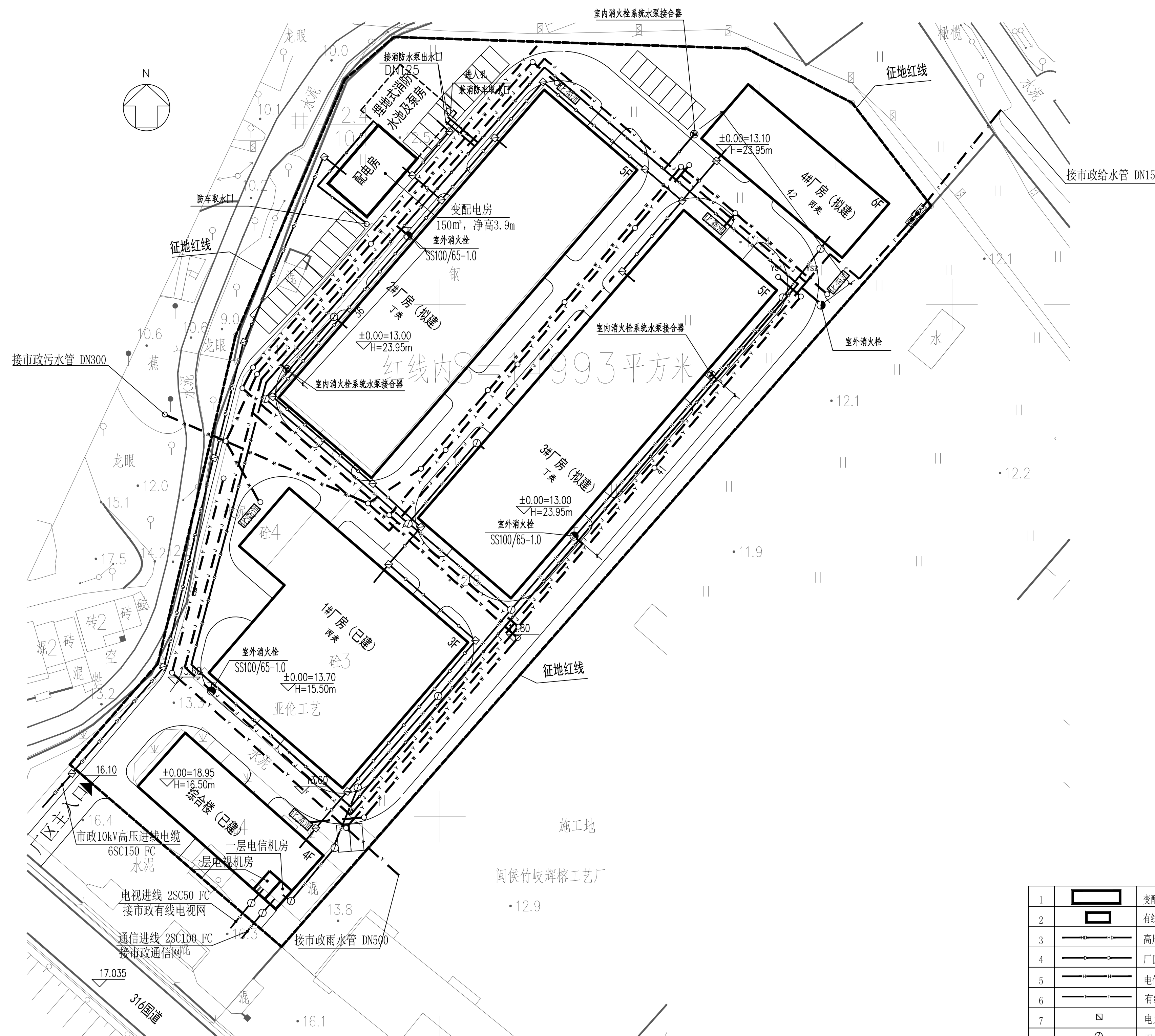
序号	用电单位	面积 (m ²)	用电标准 (W/m ²)	Pe (kW)	Kc	Pjs (kW)
1	办公	2020	70	141	0.8	113
2	厂房	26523	30	796	0.8	637
3	其他			50	0.8	40
4	合计					790

根据尖峰计算, 厂区变配电房选用 1台1250KVA变压器, 采用低压侧电容补偿, 使功率因数达到0.9以上, 电源的计量在低压部分按使用对象进行分别计量。

序号	用电单位	电信单位指标	电视单位指标	面积	电信	电视
1	办公	1n/10m ²	1n/10m ²	2020	202口	202个
2	厂房	1n/1000m ²	1n/1000m ²	26523	27口	27个
3	合计				229口	229个

图例

1	变配电房	1	化粪池	化粪池
2	有线电视间, 电信交接间	2	生活给水管 (兼室外消火栓管)	
3	高压进线电缆	3	污水排水管	
4	厂区低压供电管网	4	雨水排水管	
5	电信管网	5	室内消火栓给水管	
6	有线电视管网	6	排水检查井	
7	电力电缆接线井	7	水表及水表井	
8	弱电手孔	8	室外消火栓	



管线综合平面图 1:500